



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 мая 2026 г.

№ 32902

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 01 декабря 2023 г. № 2343-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Боровского шоссе до Привольной улицы вблизи деревни Изварино», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», в связи с обращением Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский

центр недвижимости» (далее – ГКУ «Московский центр недвижимости»)
от 24 апреля 2026 г. № И-5830/26:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы: «Реконструкция улицы районного значения от Боровского ш. до ж/д ст. Толстопальцево», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- в установленный срок обеспечить постановку на государственный кадастровый учет изымаемых земельных участков (приложение);

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов

недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 07 мая 2026 г. № 32902

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

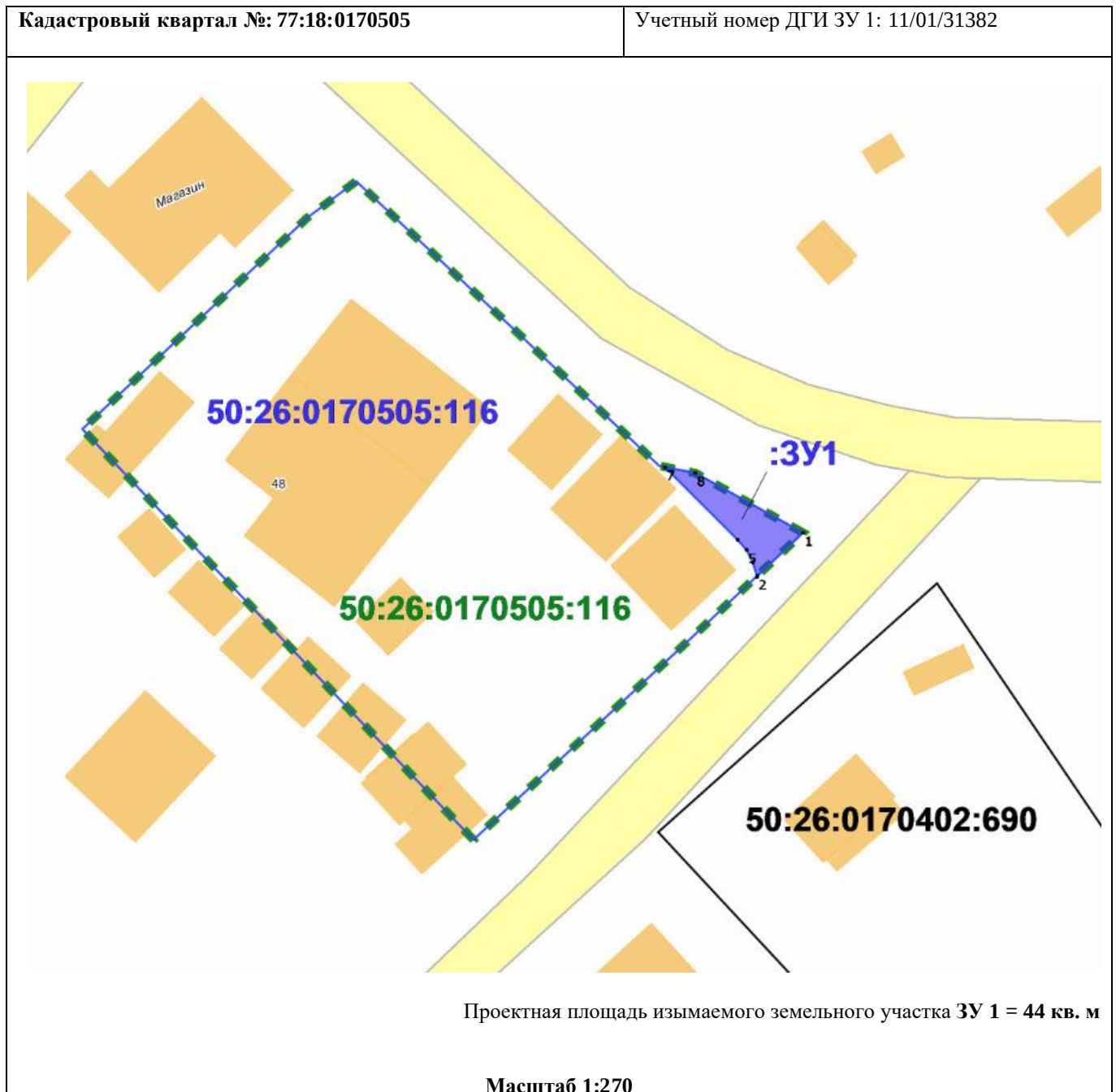
№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Марушкино, земельный участок 48	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 50:26:0170505:116 (приложение № 1 к настоящему Перечню)	44	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 29 мая 2012 г. № 50-50-77/011/2012-366 (1/2), от 29 мая 2012 г. № 50-50-77/011/2012-366 (1/2)
2	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Марушкино, земельный участок 35	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 50:26:0170402:690 (приложение № 2 к настоящему Перечню)	577	Собственность, запись о регистрации от 16 июня 2021 г. № 50:26:0170402:690-77/072/2021-3

1	2	3	4	5
3	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Марушкино, земельный участок 37	Земельный участок с кадастровым номером 50:26:0170505:154	800	Собственность, запись о регистрации от 01 июня 2010 г. № 50-50-77/022/2010-327
4	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Марушкино, дом 37, строение 1	Жилой дом с кадастровым номером 77:18:0190308:455	138,4	Собственность, запись о регистрации от 01 июня 2010 г. № 50-50-77/022/2010-328
5	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, д. Марушкино	Земельный участок с кадастровым номером 77:00:0000000:499353	1 000	Собственность, запись о регистрации от 18 марта 2026 г. № 77:00:0000000:499353-77/072/2026-1
6	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Марушкино, земельный участок 43	Земельный участок с кадастровым номером 50:26:0170907:20	800	Собственность, запись о регистрации от 11 декабря 2008 г. № 50-50-77/039/2008-221
7	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Марушкино, земельный участок 43/1	Земельный участок с кадастровым номером 50:26:0170907:35	306	Собственность, запись о регистрации от 11 декабря 2008 г. № 50-50-77/039/2008-223
8	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Марушкино, улица Липовая Аллея, земельный участок 5А	Земельные участки, подлежащие образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:18:0170907:861 (приложение № 3 к настоящему Перечню)	31 15	Аренда, договор от 08 мая 2024 г. № М-11-062468 сроком по 25 апреля 2073 г., запись о регистрации от 11 декабря 2024 г. № 77:18:0170907:861-77/060/2024-4

Приложение № 1

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд

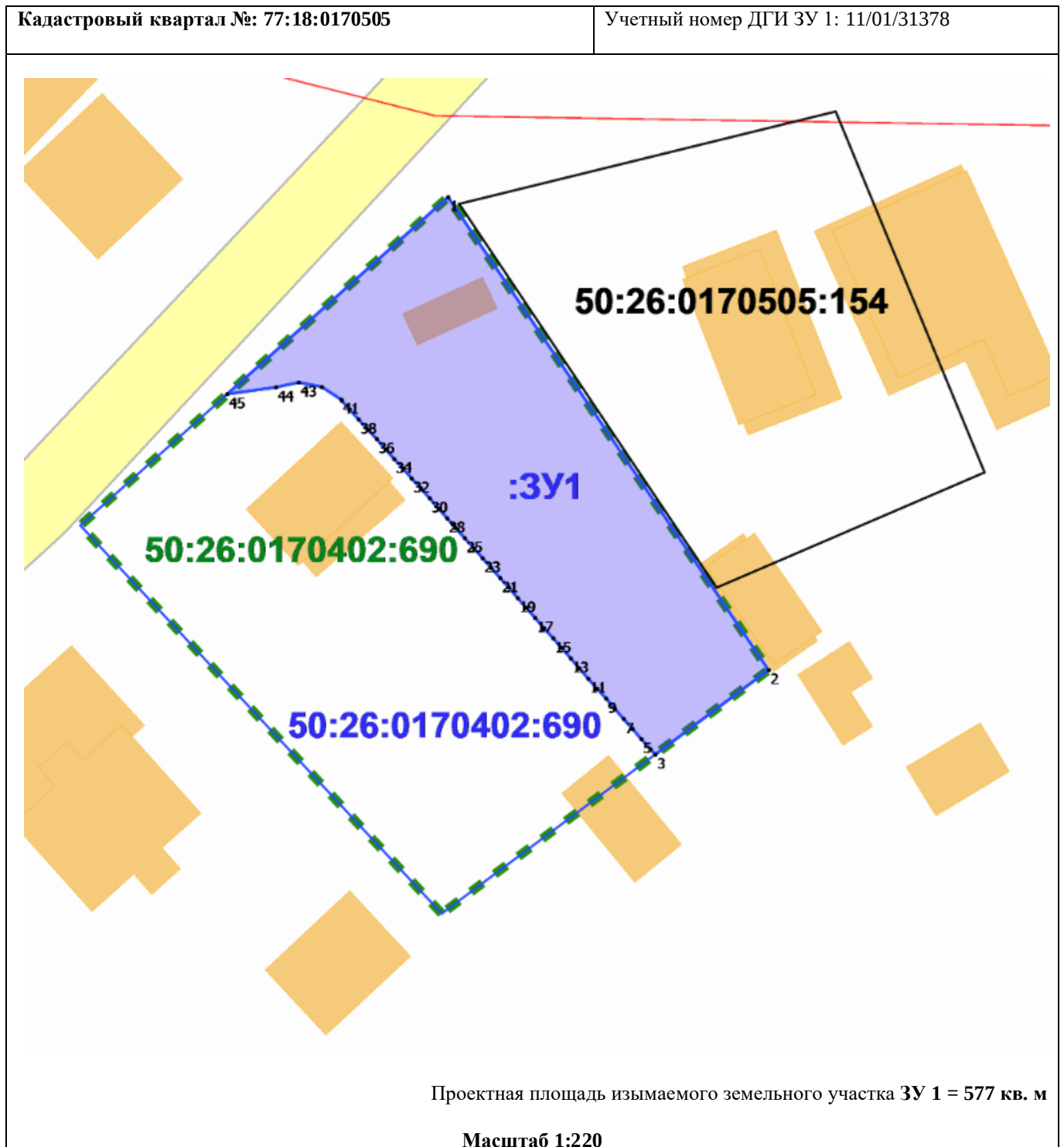
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково,
деревня Марушкино, земельный участок 48



Приложение № 2

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково,
деревня Марушкино, земельный участок 35



Приложение № 3

к Перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:

г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково,
деревня Марушкино, улица Липовая Аллея,
земельный участок 5А

